

Domea Lunderskov- Kolding, Lunderskov byhuse 12253

Ordinært afdelingsmøde torsdag den 20.09.18

1. Valg af dirigent: Allan Aistrup
Referent: Tanja Lanther
Stemmeudvalg: Karlo, Bettina, Kjeld

2. Afdelingsbestyrelsens beretning:

Formanden Kjeld : byder velkommen til alle Beboer og til Michael Herold Kundechef fra Domea. Året er startet med nye ansatte i Domea syd.

Ang. Snerydning i afdelingen har der i år været en besparelse. Så vi fortsætter med de aftaler vi har med Ole Hansen.

Så er Annette er stoppet, som visevært, der er ansat en ny visevært i afdelingen Finne, som er tidligere murmester. Ejendomsmesteren Gardt er også stoppet, der er ansat en ny ejendomsmester.

Så har vi Smertens barn Dollerupparken, ang. landsbygge fonden, kan vi ikke berette så meget.

Bestyrelsen har igen i år formået at holde huslejen i ro, så Ingen huslejeforhøjelse på 4 år.

Der skal opspares penge til kloakering, adskillelse af spildevand. På Iver Dahls vej, Dollerupparken, Jordrup.

3. Årsregnskab for 2017/2018 til orientering

Michael beretter.

Spørgsmål til Konto 115, der er i regnskabsåret 17/18 brugt 152 tusinde, der afsat 245 tusinde til regnskabsåret 18/19 hvorfor?

Svar: det er tal man formoder der vil blive brugt og hvis ikke pengene bruges, føres de til bage til lejernes budgettet til året efter.

4. Budget for 2018/2019 til godkendelse.

Godkendelse af drift og vedligeholdelsesplan 2019 til 2020

Michael beretter

Budgettet er et bud på hvordan udgifterne ser ud 2019-2020

Konto 114 (Renholdelse) bliver budgetteret til 661 tusinde fra bestyrelsens side, mener at de 821 tusinde der er regnet med er for højt. Rettes derfor ned med 160 tusinde. Så de variable udgifter bliver rette ned fra 1072 tusinde til 912 tusinde. Det er det bestyrelsen vurderer er realistisk.

De 160 tusinde bliver overført til konto 120 (opsparing til planlagt vedligeholdelse) så konto 120 kommer til at stige fra 1337 tusinde til 1497 tusinde. Det vil sige at der Henlæggelse i alt med 160 tusinde mere en der er budgetteret på konto 120.

Spørgsmål til budgettet, der er ingen spørgsmål. Budgettet er derfor godkendt med de rettelse der er foretaget.

Der er igen sat 25 tusinde ind til vedligeholdelse af hegn i hele afdelingen, de næste mange år.

Der er sat ekstraordinær 350 tusinde og 28 tusinde af til Dollerupparken parcelhusenes træværk (males) og gavlbeklædning.

Der er sat 20 tusinde af til tørreplads på Ahornvænget.

Der er sat 108 tusinde af til udskiftning af Stuevinduer Ahornvænget.

Der er sat 200 tusinde af til sternbeklædning på Petersminde.

Drift og vedligehold er godkendt.

5. Behandling af indkomne forslag

A. Gennemgang og vedtagelse af husordenkatalog

Allan gennemgår husorden:

Beboerne Klager over at det er svært at få kontakt med Domea Syd. efter kontortid (9-12)

Michael undersøger sagen.

Ønsker ændring af hvornår der må støjes i weekenden (lørdag og søndag) 10-17.

Ændring af fliser mm. Uden for boligen, skal ansøges. (Alt der ændres efter indflytning).

1 stor hund, eller 2 små hunde max 40 cm. (2 små dyr)

Der ønskes en større skrallespand. (Det sker ved egenbetaling af merudgiften pr.mdr. af lejer Selv). Beboer skal selv rette henvendelse til Domea syd.

Boldspil, må ikke foregå op af husmur, gavle og træværk.

Husorden godkendes med de ændringer der er foretaget. Af flertallet.

B. Registrering af Hunde

Der er kun 6 der har registreret deres hunde (husdyr), hunde skal være registreret inden for 2-3 Uger.

Alle hunde skal have Chip og der skal være lovpligtig forsikringspolice. Som skal sendes til Domea Syd. Sammen med ansøgning om at holde husdyr i legemålet. Ved flere dyr, skal der foreligge en registrering, ansøgning, chip nr. og police nr. på hvert dyr. Som sendes til Domea Syd.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer for 2 år

(På valg Tanja Lanther, Erling Kristensen, Karlo Zeba)

Der er Ingen af de fremmødte beboer der ønsker at stille op til valg, alle 3 ønsker genvalg og er derfor genvalgt.

7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år

(På valg Lis Højsager, Daniel Holm)

Lis Højsager og Daniel Holm ønsker genvalgt.

Morten Thilqvist ønsker at opstille som suppleant.

Der stemmes om de 2 suppleantposter.

Stemmerne fordeles således:

Lis Højsager 21 stemmer

Daniel holm 18 stemmer

Morten Thilqvist 33 stemmer

Morten Thilqvist og Lis højsager er vagt for 1 år.

8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer for 1 år

Afdelingsmødet har tidligere besluttet, at det er afdelingsbestyrelsen, som vælger afdelingens 3 repræsentantskabsmedlemmer. Beslutningen kan kun ændres, hvis der rettidig er indkommet forslag om det.

9. Eventuelt.

Ingen indkommende fra beboerne.